

Общество с ограниченной ответственностью

«Трион»



МП

Директор общества с ограниченной ответственностью «Трион»

С. Ю. Байков

Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная»

Держатель «Открытого листа»  
№ P018-00103-00/04235911

 И. С. Граушкин

г. Пенза, 2026 г.

## АННОТАЦИЯ

Документация содержит 21 стр. текста, 31 иллюстрацию на 22 стр., приложение на 9 стр., переплетенные в 1 том.

Ключевые слова: АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ РАЗВЕДКИ, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС, СКЛАД С ВСТРОЕННЫМИ АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ.

Археологические разведки проводились по договору с ИП Магомедов Рашид Магомедович, согласно открытому листу № P018-00103-00/04235911 от 26 января 2026 года, выданному на имя Граушкина Ивана Сергеевича Министерством культуры Российской Федерации, на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, в целях выявления объектов археологического наследия (или установления факта их отсутствия) с обязательным проведением локальных земляных работ.

Место проведения работ: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030268:1870.

Площадь обследуемого земельного участка составляет 3464 м<sup>2</sup>.

В ходе работ была полностью осмотрена территория участка, по установленной методике был заложен 1 шурф размерами 2х2 м площадью 4 м<sup>2</sup>.

По результатам исследования объектов культурного наследия (памятников археологии) выявлено не было.

Согласно Письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 18.12.2025 №Исх-518-675752/25, на земельном участке, предназначенном для размещения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная», объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют. Указанным земельный участок располагается вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Результаты исследований по данному открытому листу передаются в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, как уполномоченный орган исполнительной власти в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## II. СОДЕРЖАНИЕ

<b>№ структурного элемента, раздела, подраздела, пункта</b>	<b>Наименование</b>	<b>№ страницы</b>
I	Аннотация	2
II	Содержание	4
III	Обозначения и сокращения	5
IV	Введение	6
V	Список исполнителей	8
VI	Основная часть	9
1	Методика и порядок проведения археологических исследований	9
2	Физико-географическая характеристика района работ	10
3	Историческая справка об освоении территории	11
4	Описание натурных археологических исследований	14
VII	Заключение	18
VIII	Список использованных источников и литературы	20
	Альбом иллюстраций	22
	Приложение	44
	Сопроводительная документация:	
	Открытый лист № P018-00103-00/04235911	45
	Письмо УГООКН Нижегородской области от 18.12.2025 №Исх-518-675752/25	46
	Топографический план участка исследования	49
	Выписка из ЕГРН участка исследования	50

### III. ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

ОКН	—	объект культурного наследия
ОАН	—	объект археологического наследия
ЮЮЗ	—	юг-юго-запад
ЮЮВ	—	юг-юго-восток
ССЗ	—	север-северо-запад
ВСВ	—	восток-северо-восток
ВЮВ	—	восток-юго-восток
СЗ	—	северо-запад
ЮВ	—	юго-восток
СВ	—	северо-восток
С	—	север, северный
Ю	—	юг, южный
пос.	—	поселок
с.	—	село
р.	—	река
Верх.	—	верхний
Ср.	—	средний, среднее
АЭ	—	археологическая экспедиция

#### **IV. ВВЕДЕНИЕ**

В 2026 г. сотрудниками ООО «Трион» проводились археологические разведки по договору с ИП Магомедов Рашид Магометович. Разведки осуществлялись согласно Открытому листу № P018-00103-00/04235911 от 26 января 2026 года, выданному на имя Граушкина Ивана Сергеевича Министерством культуры Российской Федерации, на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, в целях выявления объектов археологического наследия (или установления факта их отсутствия) с обязательным проведением локальных земляных работ.

Целью исследования являлось выявление наличия (отсутствия) объектов культурного наследия (памятников археологии) в границах земельного участка под объект «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная».

В задачу исследования входило:

1. Визуальное обследование земельного участка.
2. Осмотр участков с нарушенным почвенным слоем на предмет наличия признаков объектов культурного наследия (памятников археологии).
3. Сбор подъемного материала.
4. Проведение локальных земляных работ в целях установления наличия (отсутствия) признаков культурного слоя.
5. Составление подробных планов с указанием границ объекта исследования и мест проведения археологических работ.
6. Фотографическая фиксация всех этапов проведения работ.

В ходе проведения археологических полевых работ в состав экспедиции входили сотрудники ООО «Трион», под руководством сотрудника ООО «Трион», держателя открытого листа, Граушкина Ивана Сергеевича (см. список исполнителей).

Площадь обследуемого земельного участка составляет 3464 м<sup>2</sup>.

В ходе работ была полностью осмотрена территория участка, по установленным методикам был заложен 1 шурф площадью 4 м<sup>2</sup>.

По результатам исследования объектов культурного наследия (памятников археологии) выявлено не было.

Результаты исследований по данному открытому листу передаются в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, как уполномоченный орган исполнительной власти в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## V. СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

1.	Сотрудник ООО «Трион», держатель «Открытого листа» № P018-00103-00/04235911	И. С. Граушкин	Руководство экспедицией, подготовка отчета
2.	Сотрудник ООО «Трион», археолог	А.А. Андреев	Производство земляных работ
3.	Сотрудник ООО «Трион», археолог	Д.В. Молостров	Фотосъемка, производство земляных работ
4.	Сотрудник ООО «Трион», археолог	Е.А. Молостова	Написание текста отчета, подготовка картографического материала, составление альбома иллюстраций



## **VI. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **1. Методика и порядок проведения археологических исследований**

Археологические разведки по данному открытому листу проводились в строгом соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук, от «12» апреля 2023 г. № 15.

Открытый лист, по которому проводились работы, выдан для проведения археологических разведок на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, в целях выявления объектов археологического наследия (или установления факта их отсутствия) с обязательным проведением локальных земляных работ.

На предварительном этапе исследований были изучены архивные материалы о наличии памятников археологии на исследуемой территории.

В ходе полевых работ была осмотрена вся площадь исследуемого участка, особенно тщательно осматривались участки с нарушенным почвенным слоем (следы природных и антропогенных разрушений), а также заложен 1 шурф размерами 2х2 м.

Шурфовка производилась пластами до 20 см, грунт просматривался на месте. В завершении шурфа проводился контрольный прокоп материка на глубину до 20 см. Затем проводилась рекультивация шурфа.

Характерные точки археологических исследований были зафиксированы географическими координатами в системе WGS84 с помощью GPS навигатора Garmin etrex 30.

На всех этапах работ производилась фотофиксация с использованием масштабной рейки и зеркального фотоаппарата Canon 1100D.

В ходе камеральных работ составлялись картографические материалы, обрабатывались и обобщались результаты полевых исследований.

## **2. Физико-географическая характеристика района работ**

### **г. Нижний Новгород Нижегородской области**

На большей площади территории г. Н. Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой оврагов, впадин и понижений, заключением речек в коллекторы, формированием культурного слоя.

Участок исследования располагается на территории Автозаводского района Н. Новгорода, который является частью Балахнинского низинного природного района. С геоморфологической точки зрения район является левым берегом р. Ока.

Рельеф Балахнинской низины образуют обширные зандровые аллювиальные равнины, чередующимися с многочисленными котловинами, занятыми болотами и реже озерами. Выделяются обширные дюнно-бугристые и плоские террасы Волги и Оки. В тех местах нижнего Приочья, где на глубине нескольких десятков метров под водопроницаемой толщей террасовых отложений залегают карстующиеся гипсы и ангидриты, развиты карстовые явления.

Почвы в основном подзолистые - песчаные и супесчаные. Значительно распространены по заболоченным низинам глеевые и торфяно-болотные почвы. В поймах рек сосредоточены большие массивы аллювиальных дерново-луговых почв.

Балахнинский низинный природный район находится в природной зоне тайги внутри самой южной ее подзоны - подтайги. Преобладающий тип растительности - сосновые леса. На водоразделах широко распространены сфагновые болота. Для сосновых боров района характерна их сильная остепненность. По заболоченным низинам остепненные боры заменяются кочковатыми заболоченными лесами, из мелколиственных пород - березы, осины и ольхи<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Балахнинский низинный природный район Нижегородской области // Экологический туризм и отдых на природе. URL: <http://www.lesnoytur.ru/landshaft/balahnasejma.htm> (дата обращения: 10.07.2024).

### **3. История изучения**

#### **г. Нижний Новгород Нижегородской области**

Летописные источники сообщают об основании Нижнего Новгорода в 1221 г. Великим князем Юрием Всеволодовичем. Были заложены дерево-земляные укрепления, которые сформировали крепость-«детинец». Вокруг детинца складывались посады.

В 1341 г., в силу политических причин, было образовано Нижегородско-Суздальское княжество. В 1350 г. Нижний Новгород стал его столицей. Развитие торговли способствовало росту и процветанию города. В.А. Лапшин связывает расцвет Нижнего Новгорода с общим подъемом поволжских городов улуса Джучи, который в свою очередь связан с налаженной системой трансконтинентальной торговли<sup>2</sup>. В XIII-XIV вв. возводятся дерево-земляные укрепления, которые проходили в районе современных улиц Пискунова, Большой Покровской, Октябрьской, Варварской, Алексеевской и Грузинской.

В конце XIV в. происходит разорение торгово-ремесленных центров в Поволжье, сам Нижний Новгород подвергается набегам и разрушению в 1377-1378, 1408-1409, 1445 г. XV век в истории города связан с периодом запустения и упадка. Новую жизнь Нижний Новгород обретает с включением его земель в состав Московского государства, которому удалось наладить торговлю на Волге.

С конца XV века Нижний Новгород становится важным пунктом в системе обороны Московского государства, он замыкал южную линию крепостей, а также служил опорной базой для продвижения вниз по Волге. Сооружение каменного кремля происходит в начале XVI века<sup>3</sup>. Вместе с этим происходит сооружение укреплений Большого острога, которые опоясывали Верхний и Нижний посады города. В XVII в. князем Б.М. Лыковым возведен Малый (Новый) острог. Он строился из леса, имел проездные башни. Об этом,

---

<sup>2</sup> Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города. М.: ИА РАН, 2018. (Материалы спасательных археологических исследований Т. 24). С. 279

<sup>3</sup> Агафонов С.Л. Нижегородский Кремль. Архитектура, история, реставрация. Горький, 1976. С. 17

и о конфигурации Малого острога в целом, сообщает писцовая книга 1621-1622 г<sup>4</sup>.

До XVIII в. городские постройки были в основном деревянными. К середине XIX в., на улицах Большой Покровской и Алексеевской, возводятся каменные жилые и административные здания.

Город Нижний Новгород является достаточно хорошо изученным в археологическом плане. Одним из ключевых памятников археологии является «Культурный слой города», который локализован на севере Нагорной части. Изучение культурного слоя началось в конце XIX века и продолжается по сей день. Границами охраняемого культурного слоя являются пл. Сенная - ул. Белинского - ул. Красносельская (включая проезжую часть) до берега р. Оки - далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала - затем по откосу склона до Сенной площади (решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559, решения Нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М). Культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVII-XIX вв.

Участок исследования расположен в так называемом Московском районе Нижнего Новгорода.

В 5,3 км к С от участка исследования расположен памятник археологии Нижний Новгород. Стоянка 5. (Сормовская). Относится к эпохи неолита. Расположена в Сормовском районе Нижнего Новгорода, на территории бывшей деревни, ныне пос. Сормово, занимает всхолмление дюнной гряды правого берега р. Волга, протянувшейся в западном направлении, к югу от ул. Старая Канава (в нач. 20 века – «заболоченная долина заглохшего ручья, по

---

<sup>4</sup> Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду. Изданные археографической комиссией. СПб. 1896, с. 15

тальвегу которого ... проведена канава»). Обследовалась В.А. Городцовым в 1905 г. Нарушена ветровой эрозией. Культ. слой «пеплисто-темного» цвета, толщиной ок. 0,09 м. Найдены обломки лепной посуды балахнинской культ., кремневые наконечники стрел и копья, оружие копьевидной формы, скребок, ножевидные пластины, обломок полированного долота, нуклеус. Вероятно, стоянка в настоящее время разрушена.<sup>5</sup>

В 5,2 км к С от участка исследования располагается Нижний Новгород. Курганный могильник. Располагается в Сормовском районе, близ бывшей деревни, ныне пос. Сормово, на правом берегу р. Волга. По сведениям А.А. Спицына, здесь располагался курганный могильник. Количество насыпей неизвестно.<sup>6</sup>

В 5,4 км к С расположены Нижний Новгород. Местонахождение 2 (Сормово 1) и Нижний Новгород. Местонахождение 3 (Сормово 2). Нижний Новгород. Местонахождение 2 (Сормово 1) относится к эпохи неолита. Расположено в Сормовском районе Нижнего Новгорода, к западу от бывшей деревни, ныне пос. Сормово, всхолмление дюнной гряды на правом берегу р. Волга, протянувшейся в западном направлении. Обследовалось Городцовым В.А. в 1905 г. Нарушено ветровой эрозией. Найдены кремниевые орудия. Предположительно связывается с балахнинской культ.<sup>7</sup> Нижний Новгород. Местонахождение 3 (Сормово 2) относится к эпохи неолита. Расположено в Сормовском районе Нижнего Новгорода, к западу от бывшей деревни, ныне пос. Сормово, всхолмление дюнной гряды на правом берегу р. Волга, протянувшейся в западном направлении. Обследовалось Городцовым В.А. в 1905 г. Нарушено ветровой эрозией. Найдены кремниевые орудия. Предположительно связывается с балахнинской культ.<sup>8</sup>

В 2022 году сотрудниками ООО «Наследие» были проведены археологические исследования на земельных участках, отведенных для

---

<sup>5</sup> Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 2. Москва, 2008. С.108.

<sup>6</sup> Там же, с. 144

<sup>7</sup> Там же, с. 110

<sup>8</sup> Там же

размещения объектов: «Капитальный ремонт участка Московского напорного коллектора Д=1000мм на участке Московское шоссе, 17а – Стрелка 1 (санация ЦПП)» и «Капитальный ремонт канализационного самотечного коллектора D=2000 мм на участках Мещерский бульвар 10 - Мещерский бульвар 5, Мещерский бульвар 3 корп. 3 - Мещерский бульвар 3А», расположенных в г. Нижний Новгород. Работы осуществлялись на основании открытого листа №0611-2022 от 16 мая 2022 года, выданному на имя Винничека Владимира Альбертовича. На исследованных земельных участках объектов культурного наследия не обнаружено.<sup>9 10</sup>

На протяжении последних десятилетий, археологические исследования на территории Нижнего Новгорода связаны с хозяйственным освоением территории и строительством.

#### **4. Описание натуральных археологических исследований**

В 2026 г. сотрудниками ООО «Трион» были проведены археологические исследования на земельном участке, выделенном под объект «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная».

Археологическое обследование земельного участка включало в себя следующие виды работ: осмотр территории участка и фотофиксация его

---

<sup>9</sup> Винничек В.А. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Капитальный ремонт участка Московского напорного коллектора Д=1000мм на участке Московское шоссе, 17а – Стрелка 1 (санация ЦПП)», расположенному в г. Нижний Новгород Нижегородской области. Пенза, 2022.

<sup>10</sup> Винничек В.А. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Капитальный ремонт канализационного самотечного коллектора D=2000 мм на участках Мещерский бульвар 10 - Мещерский бульвар 5, Мещерский бульвар 3 корп. 3 - Мещерский бульвар 3А», расположенному в г. Нижний Новгород Нижегородской области. Пенза, 2022.

положения, поиск подъёмного материала, осмотр обнажений грунта, постановка шурфа, фотофиксация цикла земляных работ, стратиграфии почвенных и грунтовых напластований.

Работы проводились в несколько этапов:

1. Предварительные историко-архивные исследования, в ходе которых были изучены результаты предыдущих археологических исследований, данные архивов по расположению на территории разведок и в непосредственной близости от них ранее выявленных объектов культурного наследия (памятников) археологии.

2. На втором этапе был организован выезд на место исследования, осуществлен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов культурного наследия.

3. Затем был заложен шурф.

4. На заключительном этапе были проведены камеральные работы, в ходе которых обрабатывались и обобщались данные, полученные в ходе полевых исследований, а также составлялись картографические материалы.

#### **Участок исследования.**

Участок исследования расположен в западной части г. Нижний Новгород, занимает территорию участка с кадастровым номером 52:18:0030268:1870. Местность на участке исследования, неизменная антропогенными факторами, представлена травянистой растительность и заболочена. (илл. 10-25) Исследуемый земельный участок представляет собой площадной объект, вытянут в общем направлении запад – восток. (илл. 2, 3)

Участок исследования расположен в 240 м к 3 от Пожарной части №74, расположенной по адресу: Московское шоссе, 352Д; в 90 м к ЮЗ от строения №352П по Московскому шоссе; в 160 м к СЗ от строения № 352Е по Московскому шоссе.

Рельеф дневной поверхности участка ровный, перепады высот отсутствуют, находится на отметке 77 м по Балтийской системе высот. (Приложение стр. 49)

Водотоки непосредственно на участке исследования отсутствуют. Однако в непосредственной близости от северной части исследуемой территории располагаются мелкие искусственные и естественные водные объекты, которые не пересекаются маршрутом исследования. Ближайший крупный водоток – русло р. Парша, протекающее в 1,5 км к С от участка исследования.

Площадь обследуемого земельного участка составляет 3464 м<sup>2</sup>.

Участок исследования удалось локализовать на «Плане генерального межевания Балахнинского уезда Нижегородской губернии» 1784-1792 гг. (илл. 5), «Топографической межевой карте Нижегородской губернии» 1850 г. (илл. 6), врезке карты окрестностей Горького (ныне Нижнего Новгорода) из «Большого Советского Атласа Мира. РСФСР. Горьковская и Кировская области, Марийская, Удмуртская и Чувашская АССР» 1939 г. (илл. 7). Он находится вне территории исторической застройки г. Нижнего Новгорода и иных населенных пунктов. Местность в районе участка исследования активно не осваивалась до второй половины XX вв.

В ходе визуального осмотра исследуемого участка объектов культурного наследия не обнаружено (илл. 10-25).

Для выявления наличия (отсутствия) культурного слоя был заложен шурф размером 2х2 м (илл. 26-31).

### **Описание шурфа**

**Шурф №1** (WGS 84 N56.30868285°, E43.77963030°; илл. 26-31) размером 2х2 м был заложен в 330 м к З от Пожарной части №74, расположенной по адресу: Московское шоссе, 352Д; в 235 м к СЗ от строения № 352Е по Московскому шоссе. Дневная поверхность имеет незначительное понижение в запада на восток. Стратиграфия шурфа:

- слой темно-серого суглинка мощностью от 0,61 м до 0,72 м;



- материковый слой представлен темно-коричнево глиной.

Общая глубина шурфа – от 0,61 м до 0,72 м.

На уровне материка зафиксированы грунтовые воды. В основании северной стенки западной части шурфа был осуществлен контрольный прокоп, заполнение и дно которого не отличалось от зачищенного материка. Находок в заполнении шурфа не обнаружено. По окончании работ шурф был рекультивирован.

### **Выводы**

В ходе визуального осмотра и проведения локальных земляных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная», расположенного в г. Нижнем Новгороде Нижегородской области, памятников археологии не выявлено.

Ближайший к участку исследования объект археологического наследия – Нижний Новгород. Курганный могильник, расположенный в 5,2 км к С. (илл. 4).

Известные объекты археологического наследия находятся на значительном расстоянии и не будут подвержены воздействию при реализации проекта.

## VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе проведения археологических разведок согласно открытому листу № P018-00103-00/04235911 от 26 января 2026 года, выданному на имя Граушкина Ивана Сергеевича Министерством культуры Российской Федерации, на земельном участке под объект «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная», установлено следующее:

1. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в границах полосы отвода проектируемого объекта, отсутствуют.

2. Выявленные объекты культурного (археологического) наследия, состоящие на государственном учете в региональном органе охраны объектов культурного наследия, в границах полосы отвода проектируемого объекта, отсутствуют.

3. В ходе проведения археологического исследования объекты, обладающие признаками объектов культурного (археологического) наследия, не выявлены.

Однако в ходе проведения земляных работ могут быть обнаружены объекты археологического наследия, не выявляемые методами визуальной разведки и шурфовки поверхностных слоев:

- слои палеолитических стоянок, залегающих глубже 1,5 м;
- захоронения, не выявленные в рельефе местности;
- клады и местонахождения отдельных предметов.

В случае обнаружения предметов и объектов, обладающих признаками культурного наследия, необходимо незамедлительно остановить земляные работы и информировать сотрудников ООО «Трио», Управление

государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Держатель открытого листа

 И. С. Граушкин

## VIII. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ (редакция от 24.04.2020 г.)
2. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук, от «12» апреля 2023 г. № 15.
3. Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. №14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»

Литература и источники:

1. Николаенко Т.Д. Археологическая карта России: Нижегородская область. Ч.4. - М., 2015.
2. Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города. М.: ИА РАН, 2018. (Материалы спасательных археологических исследований Т. 24). С. 279
3. Агафонов С.Л. Нижегородский Кремль. Архитектура, история, реставрация. Горький, 1976. С. 17
4. Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду. Изданные археографической комиссией. Спб. 1896, с. 15
5. Винничек В.А. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Капитальный ремонт участка Московского напорного коллектора Д=1000мм на участке Московское

шоссе, 17а – Стрелка 1 (санация ЦПП)», расположенному в г. Нижний Новгород Нижегородской области. Пенза, 2022.

6. Винничек В.А. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Капитальный ремонт канализационного самотечного коллектора D=2000 мм на участках Мещерский бульвар 10 - Мещерский бульвар 5, Мещерский бульвар 3 корп. 3 - Мещерский бульвар 3А», расположенному в г. Нижний Новгород Нижегородской области. Пенза, 2022.













Интернет-источники:

1. Балахнинский низинный природный район Нижегородской области // Экологический туризм и отдых на природе. URL: <http://www.lesnoytur.ru/landshaft/balahnasejma.htm> (дата обращения: 10.07.2024).

2. Сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) федерального, регионального и местного (муниципального) значения и выявленных объектах культурного наследия Нижегородской области (<https://government-nnov.ru/?id=159298>).

# Альбом иллюстраций

## Условные обозначения

-  - участок (маршрут) исследования
-  - границы объекта культурного наследия
-  - оборонительная линия
-  - место расположения шурфа
-  - точка фотофиксации
-  - курганный могильник
-  - одиночный курган
-  - грунтовый могильник
-  - селище
-  - стоянка
-  - городище
-  - местонахождение



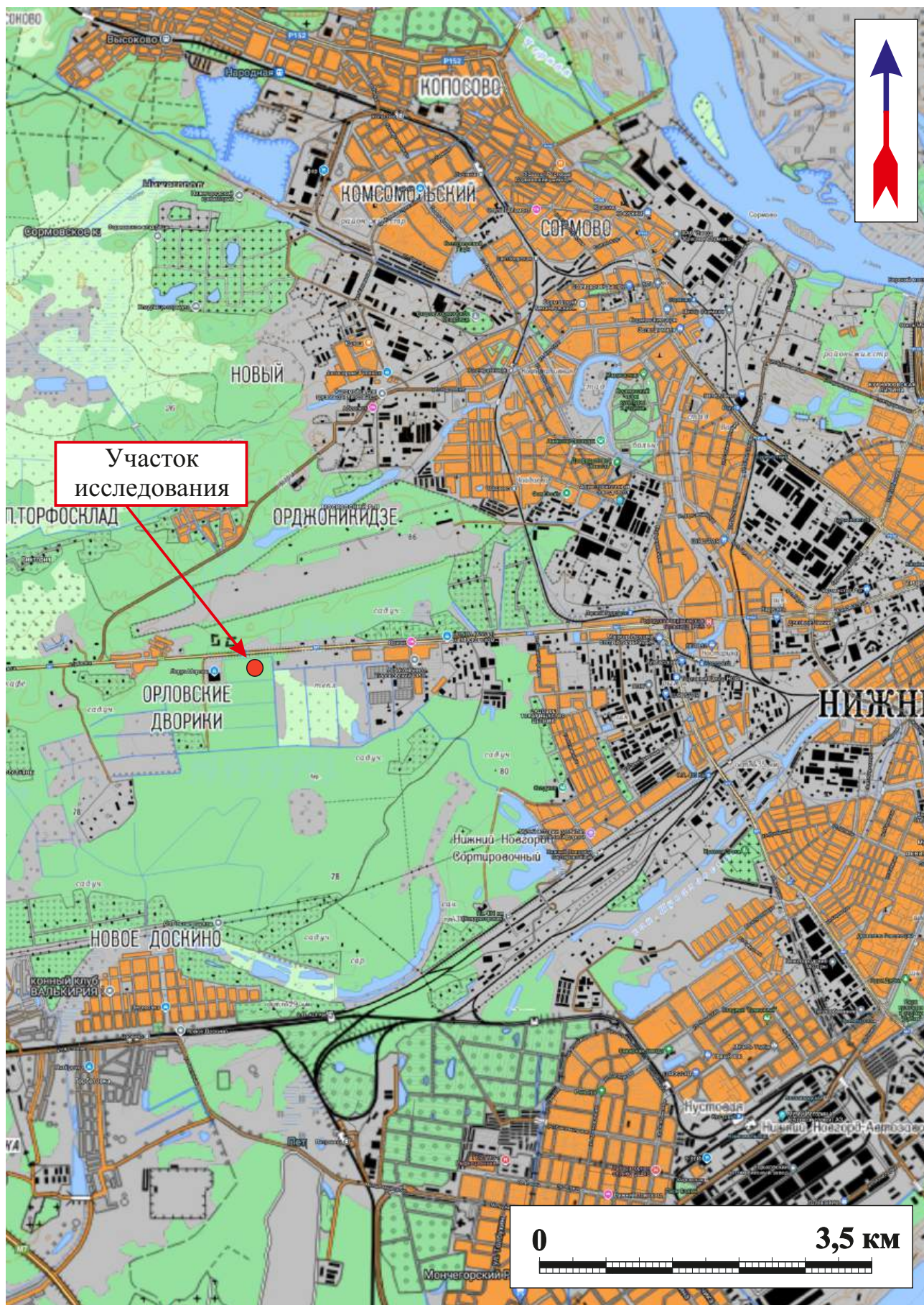
Илл. 1. Археологические разведки на земельных участках, отводимых под объект: «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Карта Нижегородской области с обозначением участков исследования.





Илл. 2. Археологические разведки на земельных участках, отводимых под объект: «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Карта г. Нижний Новгород Нижегородской области с обозначением участков исследования. Снимок из космоса.





Илл. 3. Археологические разведки на земельных участках, отводимых под объект: «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Карта г. Нижний Новгород Нижегородской области с обозначением участков исследования. Выкопировка из топоосновы.



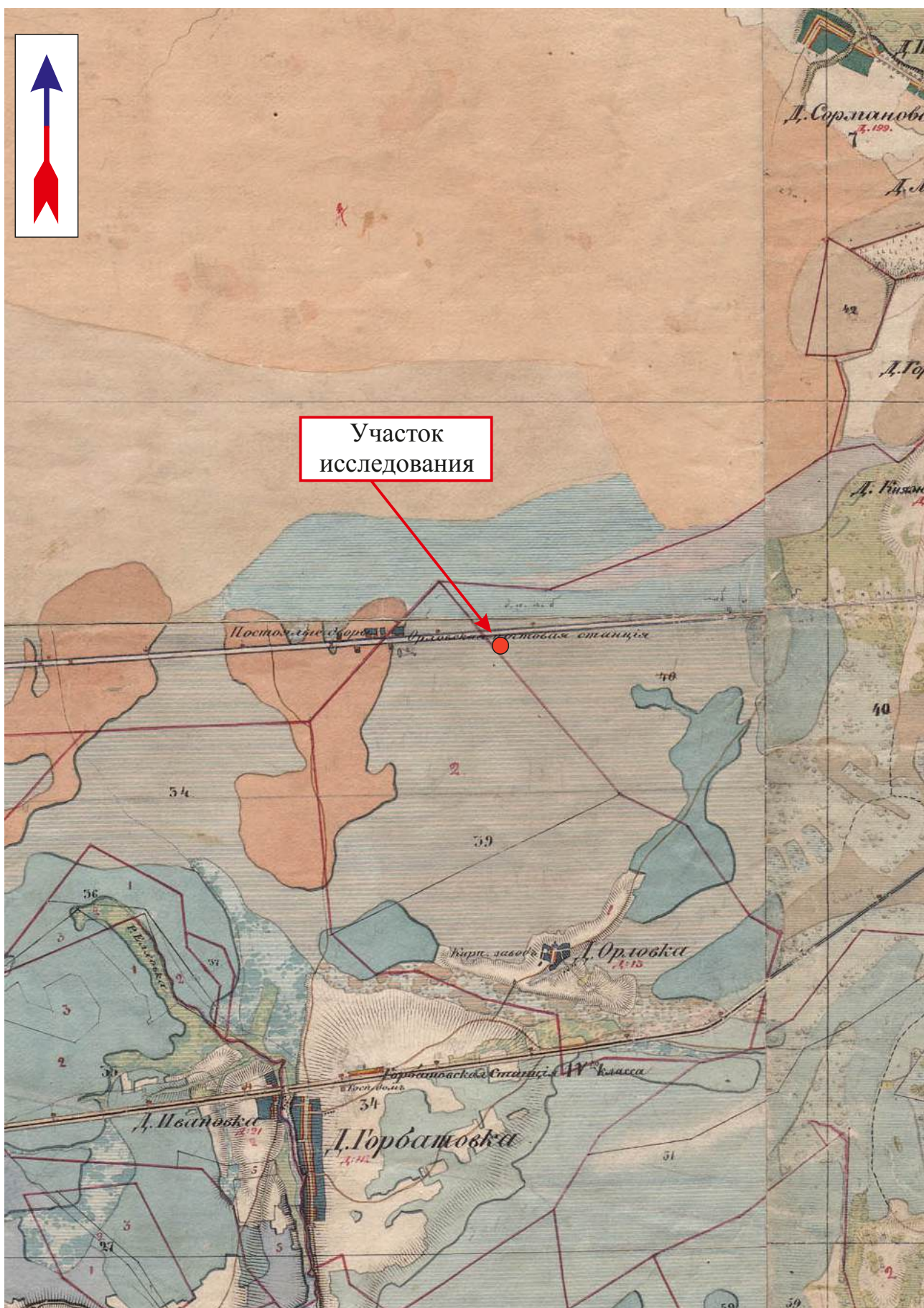


Илл. 4. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Карта памятников археологии в районе участка исследования.  
 1 - Нижний Новгород. Курганный могильник; 2 - Нижний Новгород. Местонахождение 2 (Сормово 1); 3 - Нижний Новгород. Местонахождение 3 (Сормово 2); 4 - Нижний Новгород. Стоянка 5 (Сормовская).



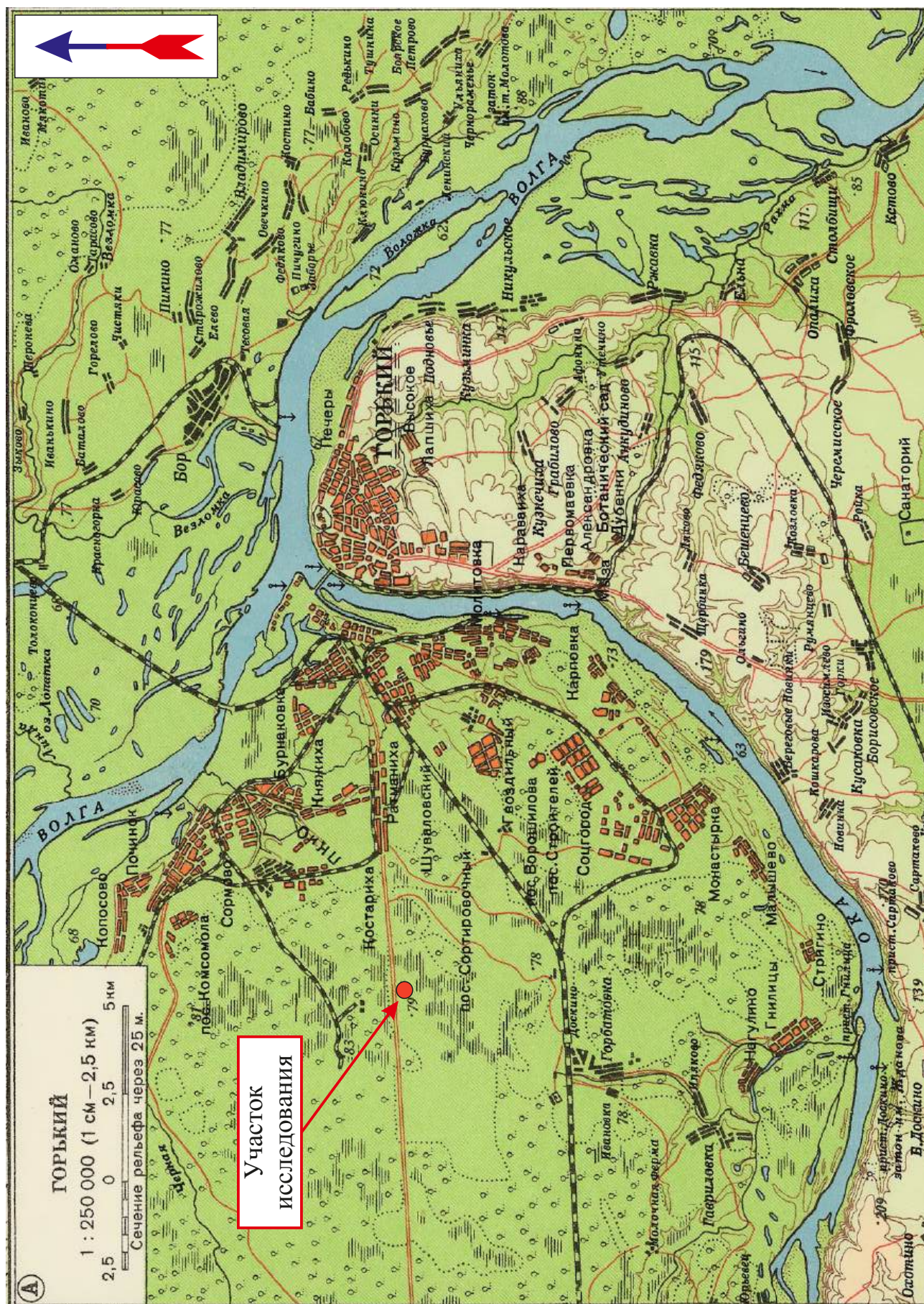






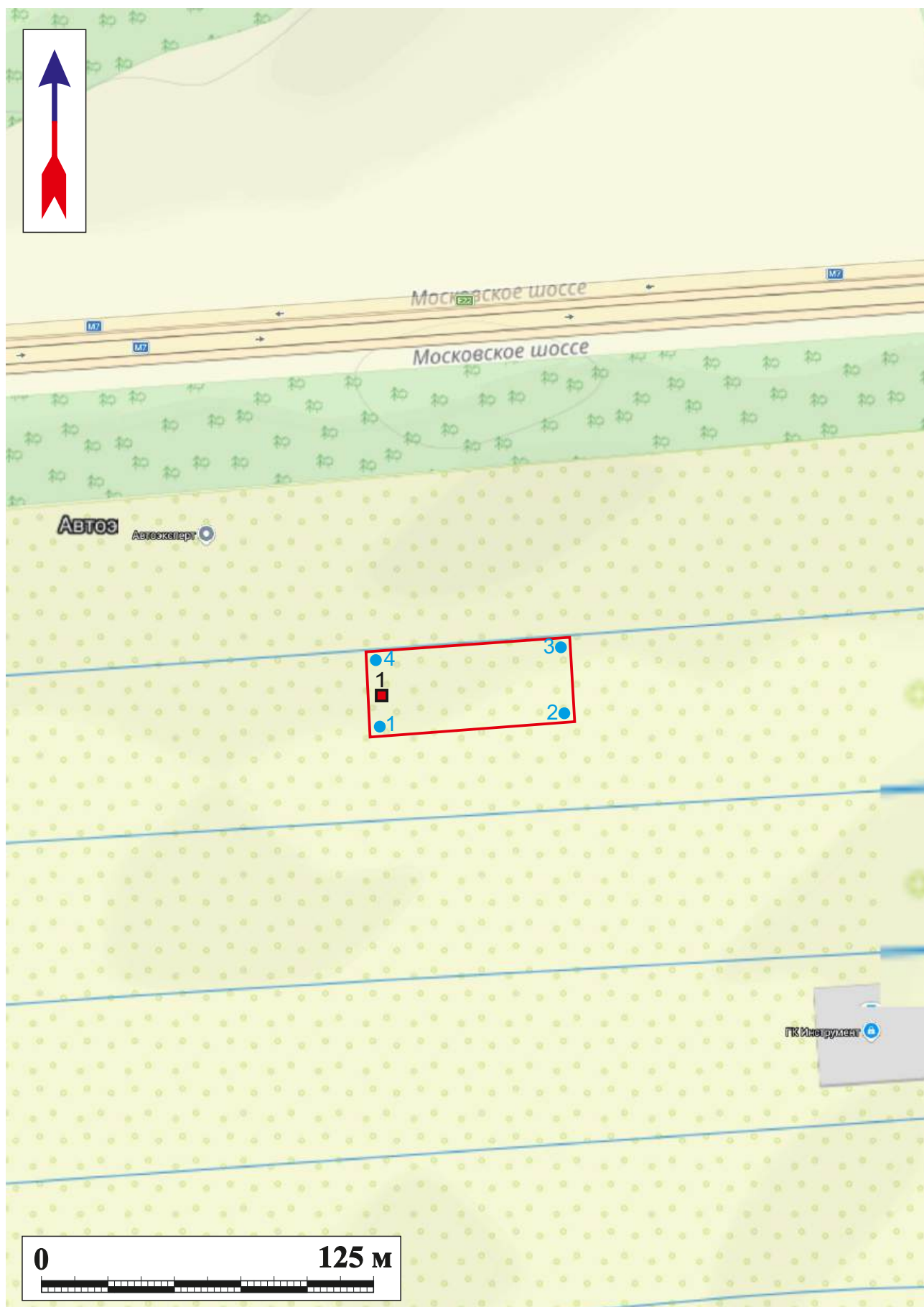
Илл. 6. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Обозначение участка исследования на «Топографической межевой карте Нижегородской губернии» 1850 г. Масштаб: в 1 дюйме - 1 верста.



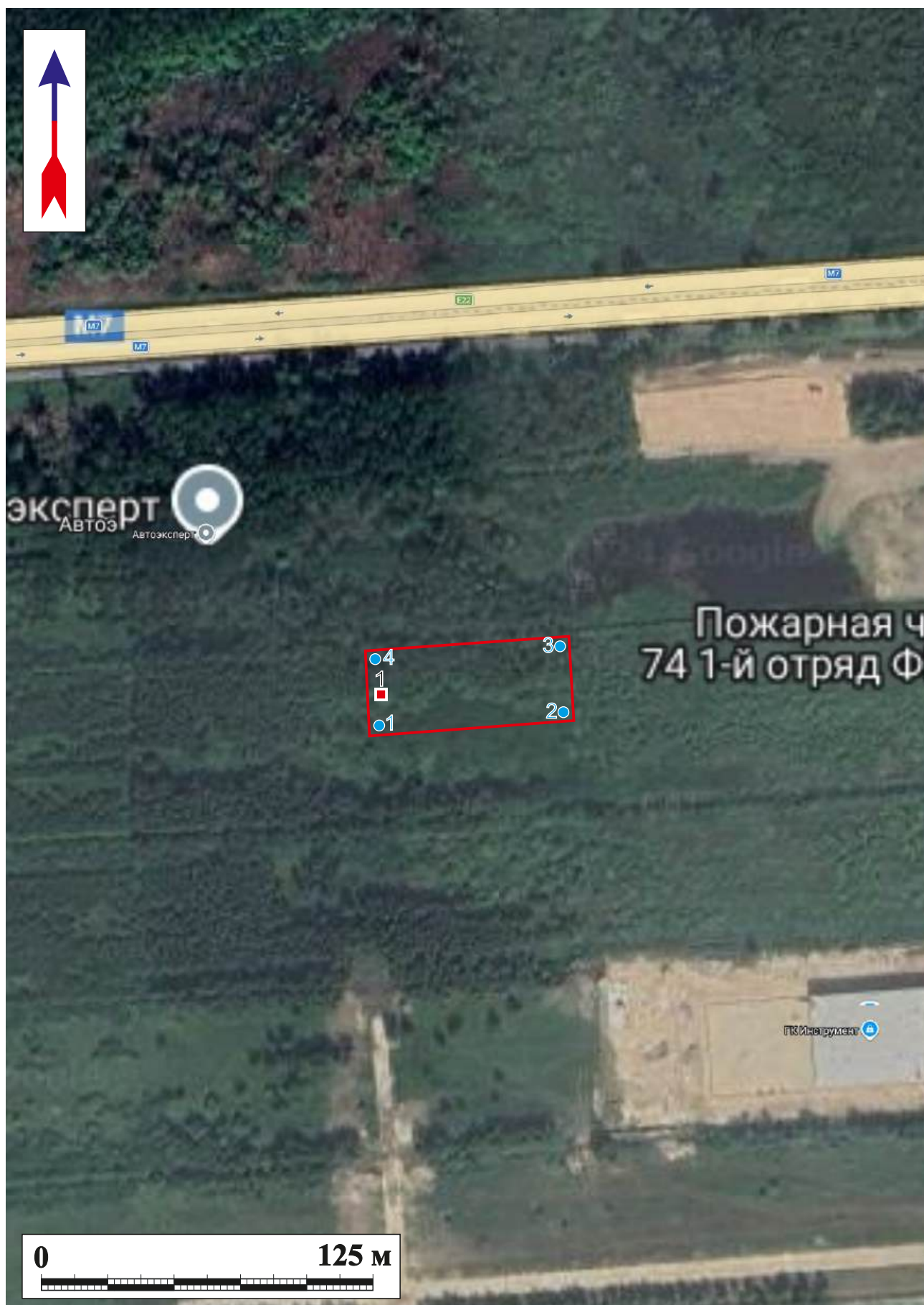


Илл. 7. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Обозначение участка исследования на врезке карты окрестностей Горького (ныне Нижнего Новгорода) из «Большого Советского Атласа Мира. РСФСР. Горьковская и Кировская области, Марийская, Удмуртская и Чувашская АССР» 1939 г. Масштаб: в 1 см - 2,5 км.





Илл. 8. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Схема расположения шурфов и точек фотофиксации. Выкопировка из топоосновы.



Илл. 9. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Схема расположения шурфов и точек фотофиксации. Выкопировка из топоосновы.





Илл. 10. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Точка фотофиксации №1. Вид с юга.



Илл. 11. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Точка фотофиксации №1. Вид с запада.



Илл. 12. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Точка фотофиксации №1. Вид с севера.



Илл. 13. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Точка фотофиксации №1. Вид с востока.



Илл. 14. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Точка фотофиксации №2. Вид с юга.



Илл. 15. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Точка фотофиксации №2. Вид с запада.





Илл. 16. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Точка фотофиксации №2. Вид с севера.



Илл. 17. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Точка фотофиксации №2. Вид с востока.



Илл. 18. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Точка фотофиксации №3. Вид с юга.



Илл. 19. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Точка фотофиксации №3. Вид с запада.



Илл. 20. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Точка фотофиксации №3. Вид с севера.



Илл. 21. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Точка фотофиксации №3. Вид с востока.





Илл. 22. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Точка фотофиксации №4. Вид с юга.



Илл. 23. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Точка фотофиксации №4. Вид с запада.



Илл. 24. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Точка фотофиксации №4. Вид с севера.



Илл. 25. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Точка фотофиксации №4. Вид с востока.





Илл. 26. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Шурф №1. Разметка. Вид с юга.



Илл. 27. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Шурф №1. Общий вид с юга.





Илл. 28. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Шурф №1. Материк. Вид с юга.



Илл. 29. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Шурф №1. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга.





Илл. 30. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Шурф №1. Контрольный прокоп материка. Вид с юга.



Илл. 31. Археологические разведки на земельном участке отведенном для расположения объекта «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная». Шурф №1. Рекультивация. Вид с юга.

# Приложение. Сопроводительная документация.





Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/04235911

Настоящий открытый лист выдан:

**Граушкину Ивану Сергеевичу**

паспорт 5604 № 421353

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0030268:1870 под объект  
«Складской комплекс: склад с встроенными административно-бытовыми  
помещениями № 1 (1-й этап строительства), склад № 2 (2-й этап строительства)»  
по ул. Тепличной в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода Нижегородской  
области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

**Граушкин Иван Сергеевич**

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной  
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения  
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому  
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 29 января 2026 г. по 1 июня 2026 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 29 января 2026 г.

**Первый заместитель Министра**

(должность)

Дата 29 января 2026 г.

(подпись)

**С.Г.Обрывалин**

(Ф.И.О)

М.П.

046676





**Управление  
государственной  
охраны объектов  
культурного наследия  
Нижегородской области**

Кремль, корп. 14, г. Нижний Новгород, 603082  
тел. 435-65-45, факс 435-65-48  
e-mail: ugoon@nobl.ru

18.12.2025 № Исх-518-675752/25

на № 05 от 25.11.2025

О предоставлении информации о  
наличии или отсутствии  
объектов культурного наследия  
на земельном участке

Магомедову М.Д.

kcnp@yandex.ru

Уважаемый Магомед Динакаевич!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при проведении работ на объекте: «Складской комплекс: Склад с встроенными административно-бытовыми помещениями № 1 (1 этап строительства). Склад № 2 (2 этап строительства)», по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная, зем. уч. с кад. номером: 52:18:0030268:1870, управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление) сообщает.

На данном земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют. Рассматриваемый земельный участок, согласно приложенной к запросу схеме, располагается вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сообщаем также, что Управление не имеет данных об отсутствии на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0030268:1870, проектируемом к проведению работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

В связи с вышеизложенным заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, пунктами 2, 3 статьи 31, пунктами 2, 3 статьи 32, статьям 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ при проектировании и до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

1. Обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологической разведки, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

3. В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности.

В то же время сообщаем Вам, что постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка

определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418) определены случаи, в которых за счёт средств заказчика не проводится государственная историко-культурная экспертиза в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

Постановление № 2418 действует до утверждения критериев определения территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

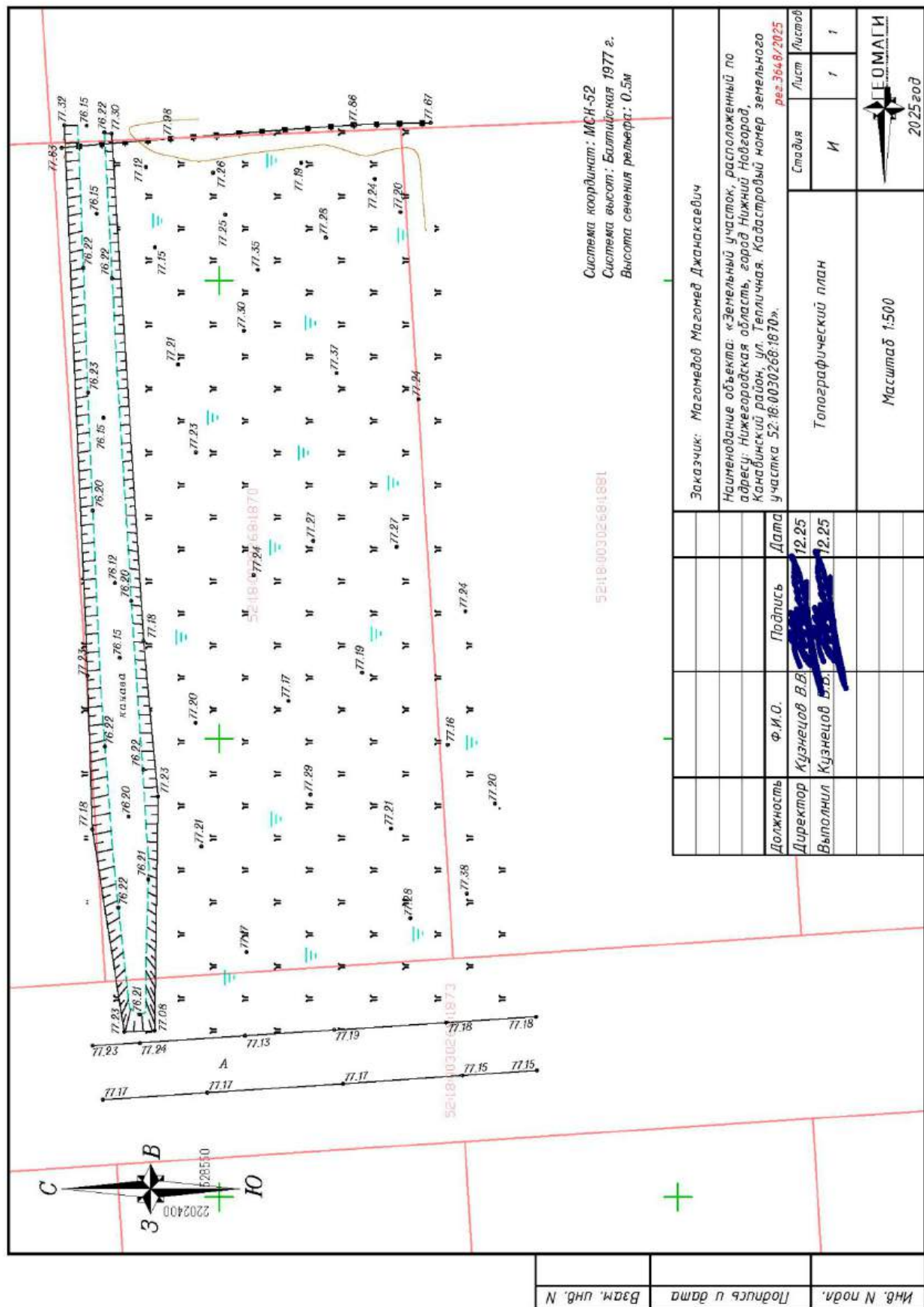
Начальник отдела  
государственной охраны  
и учета объектов  
культурного наследия



Н.Н.Тамбовцева

Корнилова Александра Борисовна  
8 (831) 435-65-28





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист	
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
02.12.2025:					
Кадастровый номер:		52:18:0030268:1870			
Номер кадастрового квартала:		52:18:0030268			
Дата присвоения кадастрового номера:		25.10.2023			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Местоположение:		Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная			
Площадь, м2:		3464 +/- 21			
Кадастровая стоимость, руб:		13401661.76			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		бытовое обслуживание, склады			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:		данные отсутствуют			
Получатель выписки:		Магомедов Магомед Джанакаевич			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<div>Сертификат: 0913AFA39987B5C7E6039D2BFA03259A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2023 по 10.12.2026</div>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.12.2025г.			
Кадастровый номер: 52:18:0030268:1870			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Магомедов Магомед Джанакаевич, 22.12.1968, с. Мудалаул Хасавюртовского р-на Дагестанской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 127-472-467 71 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 18 №924794, выдан 20.11.2018, ГУ МВД РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ обл. Нижегородская, р-н. Балахнинский, г. Балахна, ул. Дзержинского, д. 128
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:18:0030268:1870-52/279/2025-9 02.12.2025 09:46:59
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 21.11.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

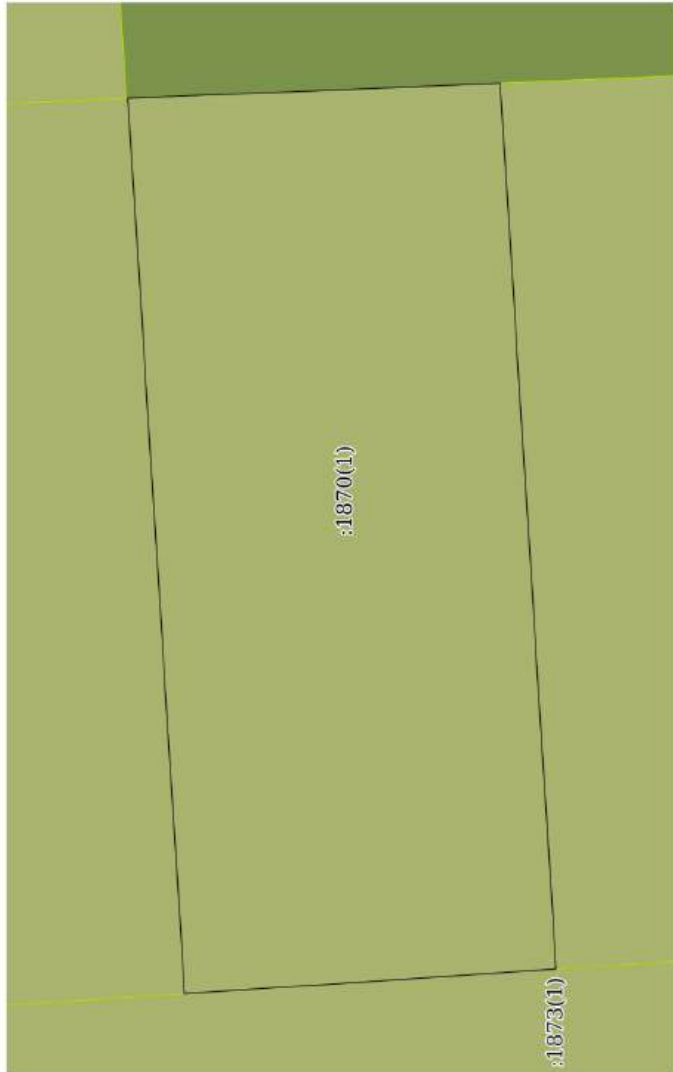

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AFA599807B5C7E6039B2DFA0329A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026			

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
02.12.2025г.				
Кадастровый номер:		52:18:0030268:1870		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A4F5A599407B5E603902D9FA03239A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2021 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.12.2025г.			
Кадастровый номер: 52:18:0030268:1870			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения	
полное наименование должности			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНН ИЛИ ФАМ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
<p>Сертификат: 0091A4F5A599507B57E603092DFA03279A          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 16.09.2021 по 16.12.2026</p>			